



GHARA JINGGA

RESIDENCE



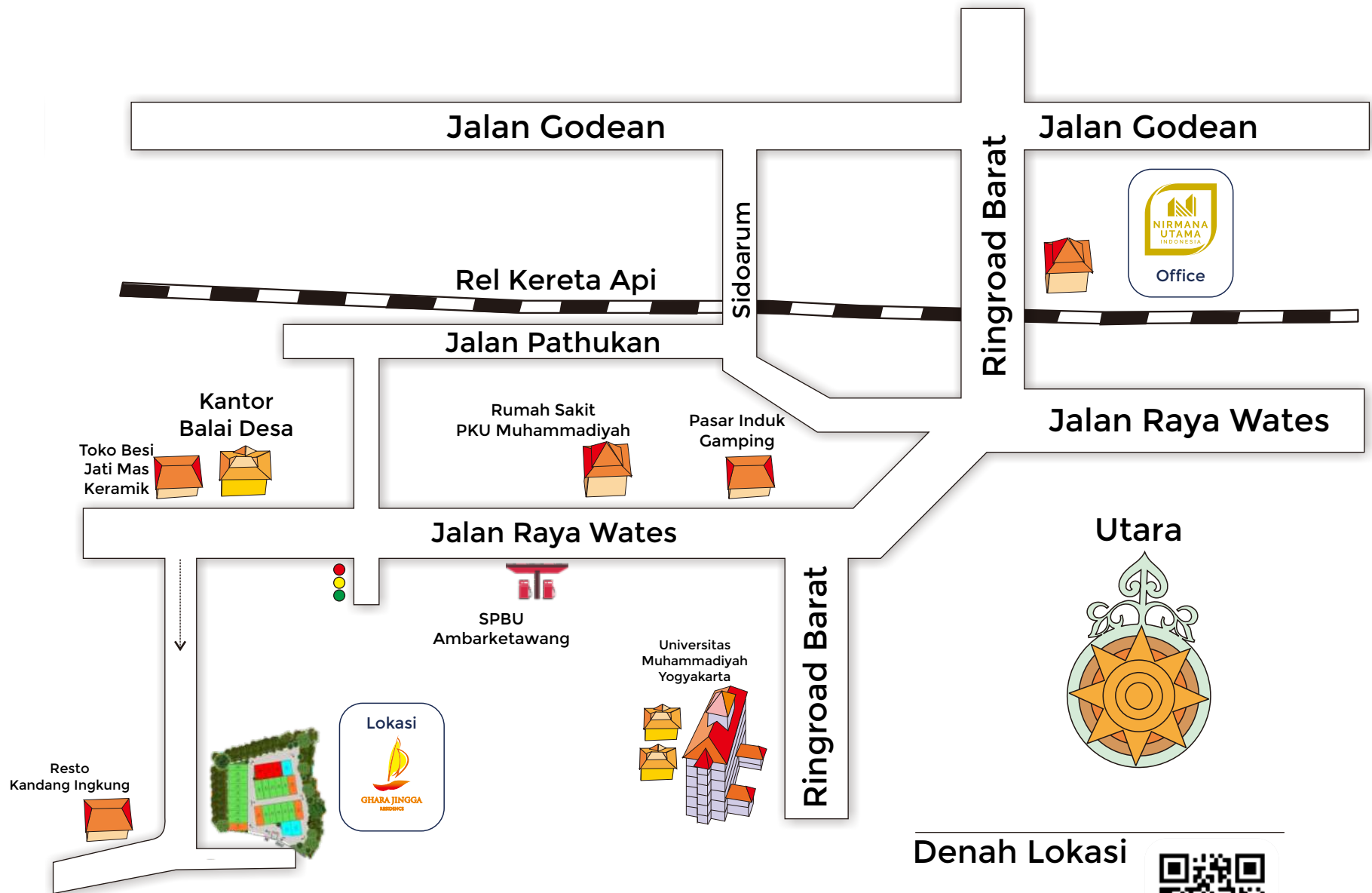
NPA. REI:10.00164



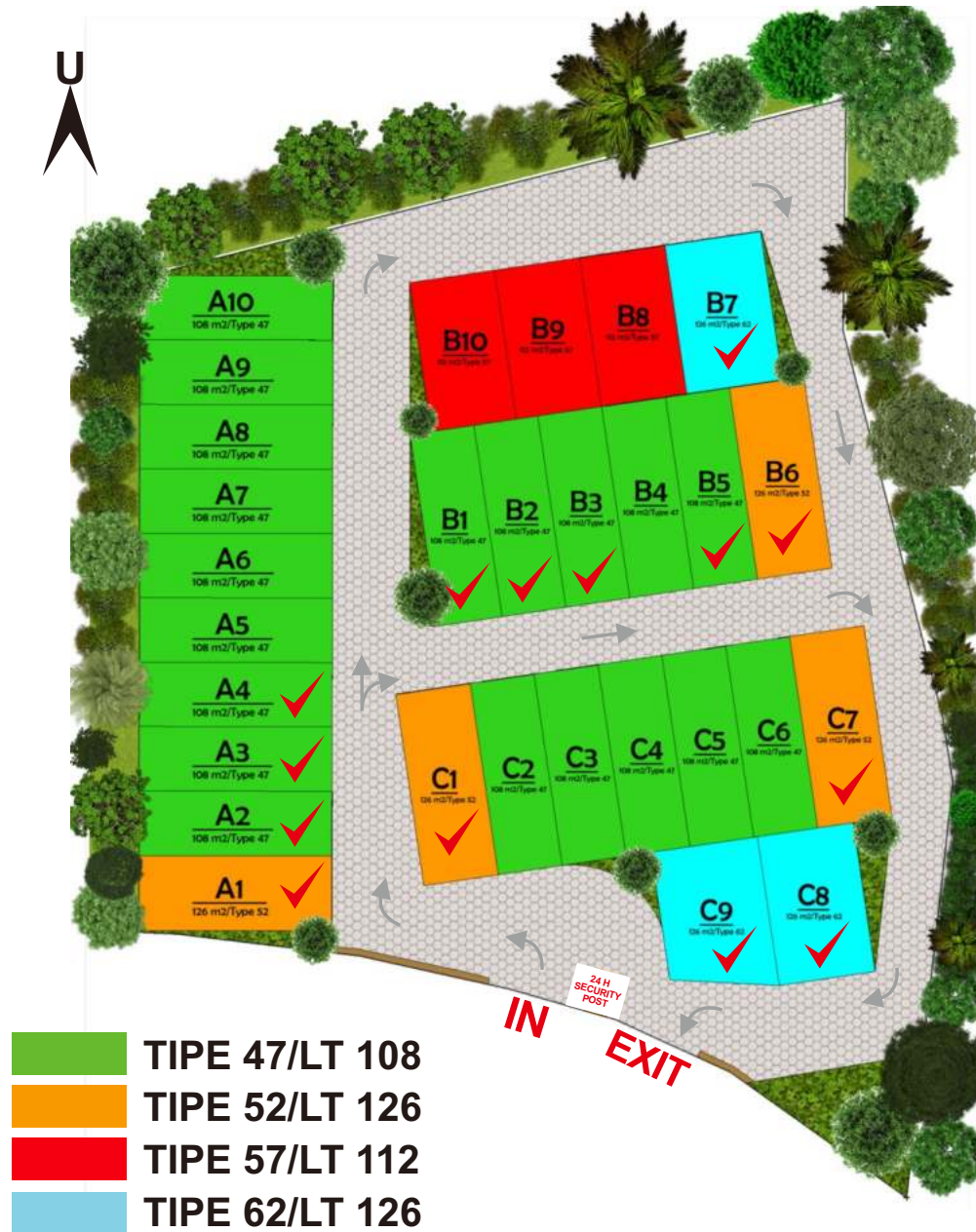
GHARA JINGGA RESIDENCE

Terletak di Jl. Wates Km 7, Balecat, Gamping, Sleman, Ghara Jingga Residence merupakan perumahan persembahan Nirmana Utama dengan konsep desain *Modern Minimalist*, fasilitas *One Gate System*, *24 Hours Security*, dan *Green Park*. Keunggulan desain dengan bukaan lebar dan ruang vertikal yang tinggi (4,3m) diadopsi setiap unit di Ghara Jingga Residence sehingga tercipta ruang yang lega dan nyaman. Dipercantik dengan taman depan dan taman belakang menjadikan setiap rumah di Ghara Jingga Residence bersikulasi udara yang sehat dan indah untuk dihuni.

Lokasi strategis dan kemudahan akses ditawarkan di Ghara Jingga Residence yang mana dapat ditempuh sekitar dua puluh lima menit dari pusat kota dan empat puluh menit dari Yogyakarta International Airport dengan akses jalan Wates juga *Ringroad*. Perumahan dengan konsep rumah tumbuh ini berada di lokasi yang mendukung kegiatan para penghuninya. Selain dekat dengan pasar tradisional (Ambarketawang), rumah sakit (PKU Gamping), universitas (UMY dan Mercu Buana) dan juga sekolah, Ghara Jingga Residence juga dekat dengan tempat wisata seperti wisata alam, wisata kuliner, museum, dll.



SPESIFIKASI



Struktur

Pondasi	: Pasangan batu kali
Sloof dan Kolom	: Beton bertulang
Dinding	: Pasangan batu bata, diplester aci
Lantai	: Granito 60x60

Kamar Mandi

Lantai	: Keramik 25x25
Dinding	: Keramik 25x40
Sanitair	: American standard atau setara

Dinding

Cat Dasar	: Dulux atau setara
Eksterior	: Dulux atau setara
Interior	: Catylac atau setara
Dapur	: Keramik 20x25

Atap

Rangka	: Baja Ringan
Penutup	: Genteng Beton Flat

Plafon

Eksterior	: Gypsum Board
Interior	: Gypsum Board

Pintu dan Jendela

Kusen	: Jati finishing melamin
Pintu	: Rangka Jati double multiplek finishing duco
Jendela	: Alumunium applicator

Listrik

: 1300 VA



TYPE 47

Luas 108 m²



Kamar Tidur 2



Kamar Mandi 1



Dapur



Ruang Keluarga



Carport



TYPE 52

Luas 126 m²



Kamar Tidur 2



Kamar Mandi 2



Dapur



Ruang Keluarga



Carport



TYPE 57

Luas 112 m²



Kamar Tidur 2



Kamar Mandi 1



Dapur



Ruang Keluarga



Carport



TYPE 62

Luas 126 m²



Kamar Tidur 2



Kamar Mandi 1



Dapur



Ruang Keluarga



Carport

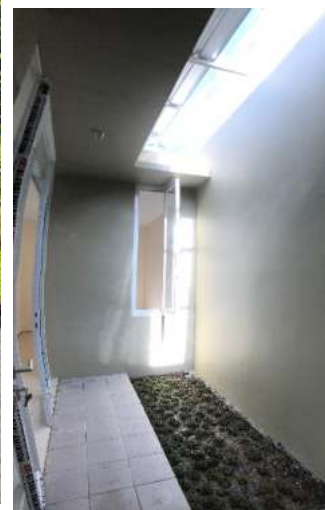
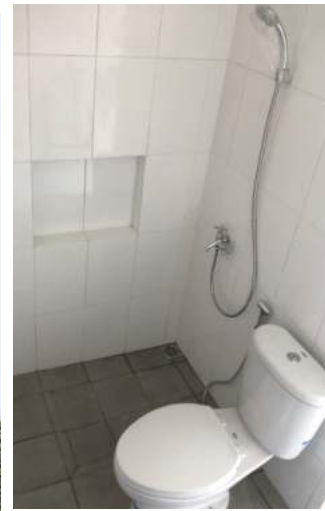




Gallery

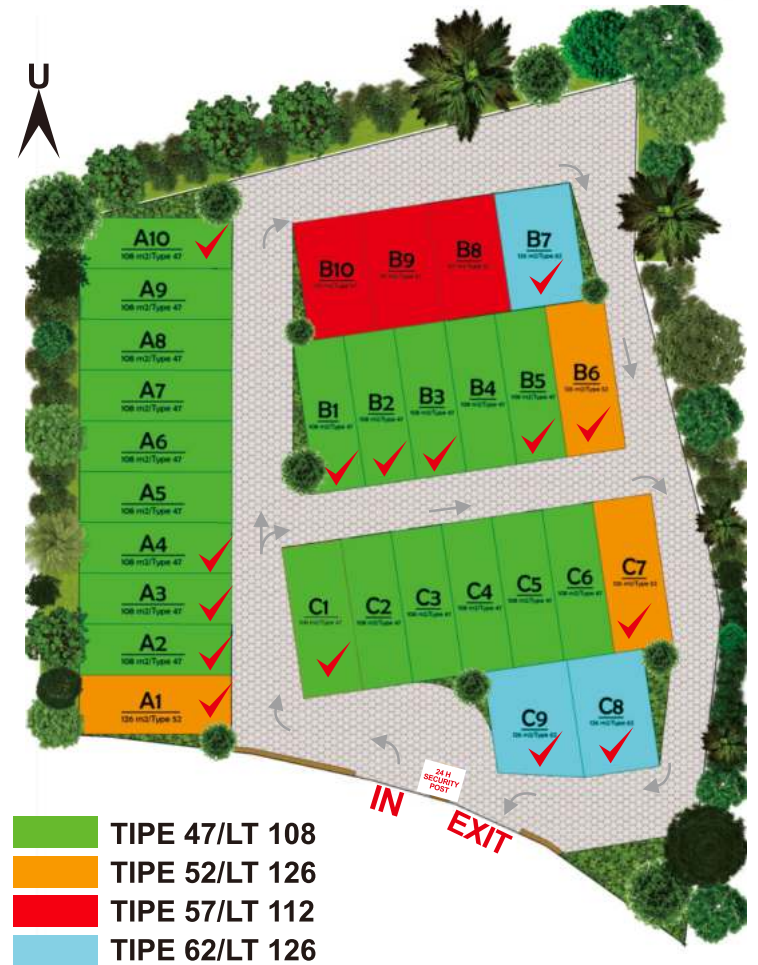
Type 47/ 108





PRICE LIST

DAFTAR HARGA inc ppn			PT NIRMANA UTAMA		
GHARA JINGGA RESIDENCE			Jl. Johar No.7. Banyuraden, Gamping, Sleman		
Balecatut, Gamping, Sleman			0274-2820200		
Kav.	Tipe	LT (m2)	KPR	Cash in House	Cash Keras
A1	52	126	TERJUAL		
A2	47	108	TERJUAL		
A3	47	108	TERJUAL		
A4	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
A5	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
A6	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
A7	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
A8	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
A9	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
A10	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
B1	47	108	TERJUAL		
B2	47	108	TERJUAL		
B3	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
B4	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
B5	47	108	TERJUAL		
B6	52	126	TERJUAL		
B7	62	126	TERJUAL		
B8	57	112	Rp697.040.345	Rp717.951.555	Rp676.129.134
B9	57	112	Rp697.040.345	Rp717.951.555	Rp676.129.134
B10	57	112	Rp697.040.345	Rp717.951.555	Rp676.129.134
C1	47	108	TERJUAL		
C2	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
C3	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
C4	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
C5	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
C6	47	108	Rp618.826.831	Rp637.391.636	Rp600.262.026
C7	52	126	TERJUAL		
C8	62	126	TERJUAL		
C9	62	126	TERJUAL		



Ket:

1. Harga sudah termasuk PPN
2. Harga belum termasuk BPHTB, BBN, PNPB, dan AJB
3. Harga dapat berubah sewaktu-waktu
4. Free Canopy Carport
5. Booking fee Rp 5.000.000

SIMULASI PEMBIAYAAN

CASH KERAS				
TIPE/LT	HARGA RUMAH INC PAJAK	TAHAP PEMBIAYAAN		ANGSURAN
47/108m2	Rp635.790.175	DP - PEMBANGUNAN	30%	Rp190.737.053
		PEMBANGUNAN ATAP	40%	Rp254.316.070
		SERAH TERIMA RUMAH	20%	Rp127.158.035
		AJB	10%	Rp63.579.018
57/112m2	Rp715.894.906	DP	30%	Rp214.768.472
		PEMBANGUNAN ATAP	40%	Rp286.357.962
		SERAH TERIMA RUMAH	20%	Rp143.178.981
		AJB	10%	Rp71.589.491

CASH INHOUSE				
TIPE/LT	HARGA RUMAH INC PAJAK	TAHAP PEMBIAYAAN		ANGSURAN
47/108m2	Rp674.993.691	DP	15%	Rp101.249.054
		ANGSURAN 24X/BULAN		Rp23.906.027
		DP	30%	Rp202.498.107
		ANGSURAN 24X/BULAN		Rp19.687.316
57/112m2	Rp760.053.353	DP	15%	Rp114.008.003
		ANGSURAN 24X/BULAN		Rp26.918.556
		DP	30%	Rp228.016.006
		ANGSURAN 24X/BULAN		Rp22.168.223

KPR				
TIPE/LT	HARGA RUMAH INC PAJAK	DP %	DP (pembulatan)	ANGSURAN
47/108m2	Rp655.391.933	0%	Rp0	Rp4.886.426
		5%	Rp33.000.000	Rp4.023.533
		10%	Rp65.000.000	Rp3.571.284
57/112m2	Rp737.974.130	0%	Rp0	Rp5.502.137
		5%	Rp36.000.000	Rp4.530.515
		10%	Rp72.000.000	Rp4.021.281

KETERANGAN:

1. Harga rumah diatas termasuk PPN, PNPB, BBN, BPHTB, dan AJB
2. Jangka waktu simulasi KPR yakni 20 th
3. Simulasi berdasarkan bunga KPR berbagai Bank kerjasama
4. Angsuran fix 3 tahun. Tahun selanjutnya floating
5. Untuk nilai angsuran floating dapat diinfokan lebih detail dari pihak Bank
6. Angsuran KPR maksimal kurleb 50% dari gaji
7. Harga diatas belum termasuk biaya KPR (kurleb 5% dari plafon) dan Biaya kenaikan SHGB ke SHM (tergantung notaris yang ditunjuk)
8. Biaya KPR dibayar saat akad kredit
9. Biaya kenaikan SHGB ke SHM (apabila dinaikan) dibayar saat Akad Jual Beli





NPA. REI:10.00164

PT. NIRMANA UTAMA

Jl. Johar No. 7, Banyuraden - Sleman Telp : 0274 - 2820200
Email : nirmana.utama@gmail.com office@nirmanautama.co.id
[www. nirmanautama.co.id](http://www.nirmanautama.co.id)

