KOMODO
CAPITAL PARTNERS



GRIYA SENTOSA

“Hunian Eksklusif utara Kota Jogjakarta”

ONE GATE SYSTEM | LOKASI STRATEGIS | LINGKUNGAN ASRI
UDARA SEJUK DAN BEBAS POLUSI | LISTRIK UNDERGROUND

INTERNATIONAL DEVELOPER

GRIYA SENTOSA

Type 155m²



KOMODO CAPITAL PARTNERS

- Luas Bangunan : 155m²
- Kamar Tidur : 4 + 1
- Kamar Mandi : 4
- Carport : 1



1st Floor

- Guest Room
- Kitchen
- Dining Room
- Maid Bedroom
- Maid Bathroom
- Bedroom 1
- Bathroom
- Carport

GRIYA SENTOSA

2nd Floor

- Master Bedroom
- Master Bathroom
- Family Room
- Bedroom 2
- Bedroom 3
- Bathroom





Jongke Sentosa





KOMODO
CAPITAL PARTNERS

SPESIFIKASI

Struktur Bangunan :

Struktur : Beton Bertulang
Pondasi : Batu Kali dan Foot Plat Beton
Dinding : Pasangan Bata Merah
Plester Aci
Cat : Interior Catylac Dulux
Eksterior Mowilex

Rangka Atap dan Plafond :

Rangka Atap : Rangka Baja
Ringan C75
Penutup Atap: Genteng Beton
Plafond : Gypsum Rangka
Hollow

Penutup Lantai dan Dinding :

Penutup Lantai Utama : Granite Tile 60 x 60
Penutup Lantai Kamar Mandi : Keramik Tile 25 x 25
Penutup Dinding Kamar Mandi : Keramik Tile 25 x 40
Penutup Lantai Carport : Keramik Tile

Kusen dan Daun Pintu Jendela :

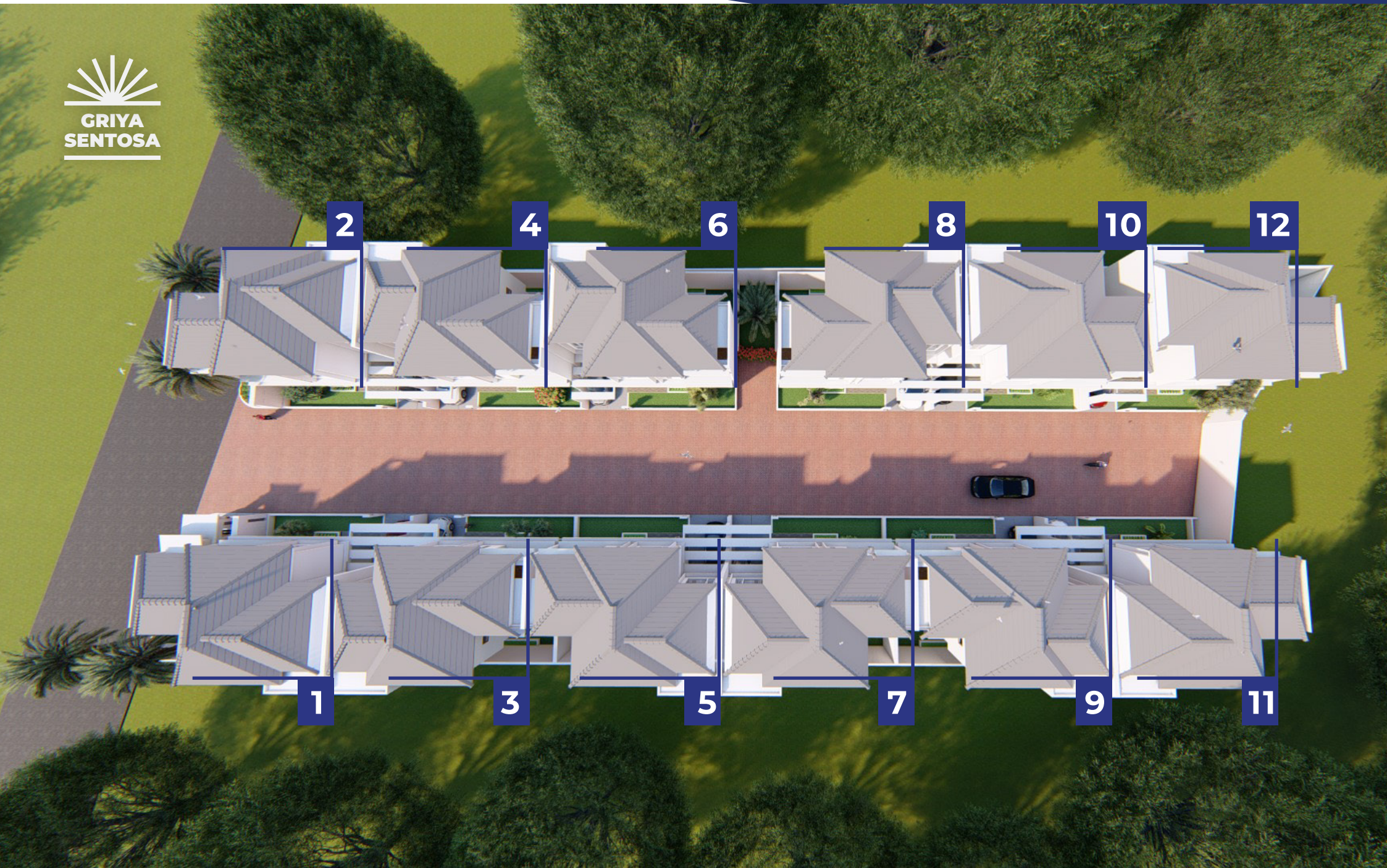
Kusen Pintu Utama : Kayu Jati 6/15 Finishing Melamine
Pintu Ruang Dalam : Kusen Alumunium 4”
Daun Pintu Utama : Daun Jati Finishing Melamine
Pintu Ruang Dalam : Daun Pintu Double Plywood
Daun Jendela : Rangka Alumunium

Luas Bangunan : 155m²
Kamar Mandi : 4

Kamar Tidur : 4 + 1
Carport : 1

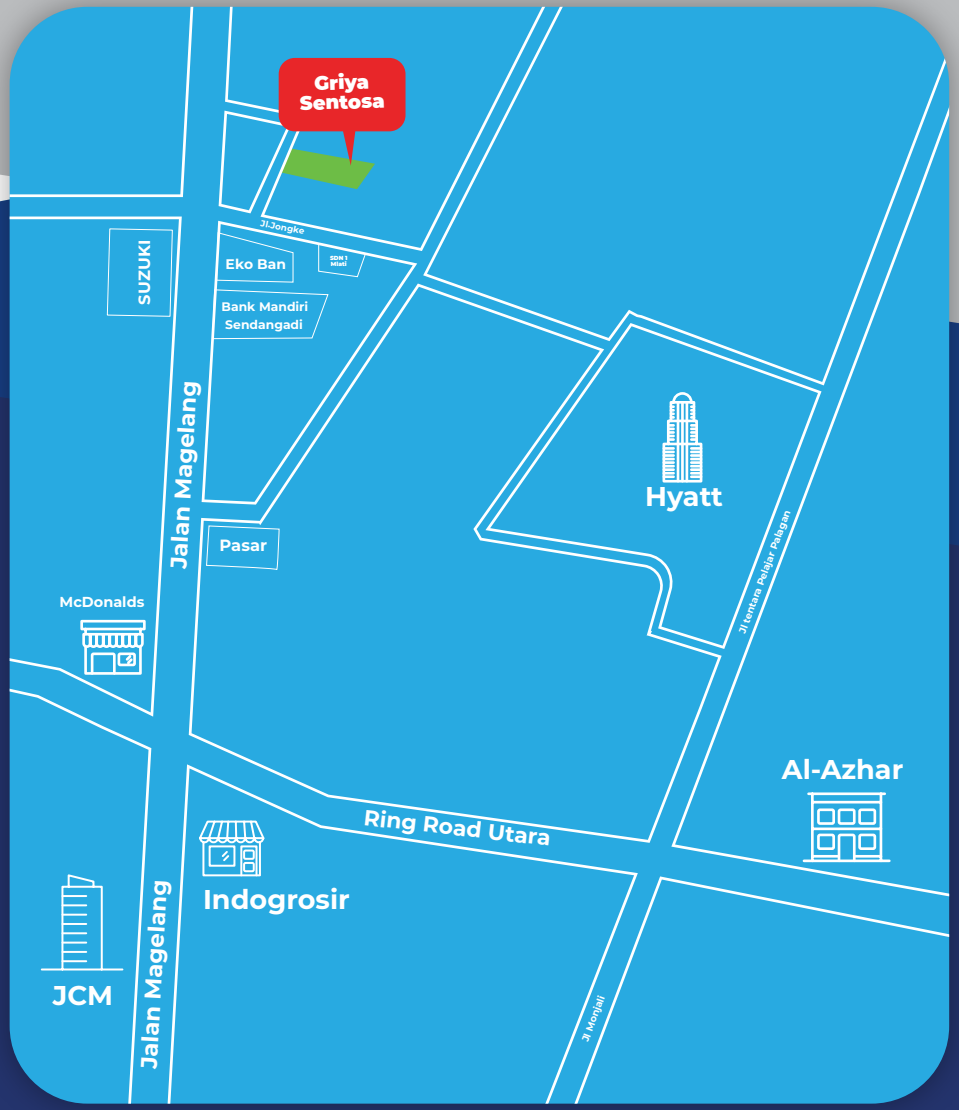
MASTERPLAN

GRIYA SENTOSA



LOKASI

100 m dari Jalan Magelang | 3 Menit dari Sleman City Hall & Hyatt
5 Menit dari Indogrosir & JCM | 10 menit dari UGM



KOMODO
CAPITAL PARTNERS

Komodo Capital Partners | Perum APH Blok A no. 4 | Seturan, Condongcatur - Kab. Sleman 55283 | Yogyakarta, Indonesia

Perumahan Griya Sentosa

Price List - Juni 2021

# Unit	LT	LB	Price	PPN	Price incl PPN	Uang Muka
1	137	155	1.703.550.000	170.355.000	1.873.905.000	511.065.000
2	151	161	1.827.575.000	182.757.500	2.010.332.500	548.272.500
3	138	155	1.710.212.500	171.021.250	1.881.233.750	513.063.750
4	150	161	1.820.912.500	182.091.250	2.003.003.750	546.273.750
5	139	155	1.716.875.000	171.687.500	1.888.562.500	515.062.500
6	150	161	1.820.912.500	182.091.250	2.003.003.750	546.273.750
7	138	155	1.710.212.500	171.021.250	1.881.233.750	513.063.750
8				**SOLD**		
9	139	155	1.716.875.000	171.687.500	1.888.562.500	515.062.500
10	139	155	1.716.875.000	171.687.500	1.888.562.500	515.062.500
11	175	155	1.954.675.000	195.467.500	2.150.142.500	586.402.500
12	167	155	1.901.375.000	190.137.500	2.091.512.500	570.412.500

Ketentuan umum:

1. Harga sudah termasuk IMB
2. Tanda jadi sebesar Rp. 10.000.000
3. Pembayaran DP selambat-lambatnya dua minggua setelah tanda jadi
4. Pengembang berhak membatalkan jual beli apabila pengajuan KPR ditolak
5. Developer dapat membantu pengajuan / proses KPR dari konsumen
6. Harga tersebut diatas sesuai dengan standar spesifikasi
7. Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga belum termasuk:

1. Biaya balik nama sertifikat
2. Biaya notaris AJB
3. BPHTB

KOMODO CAPITAL PARTNERS

GRIYA SENTOSA

Strategic Location

Hanya 150 meter dari pusat kota. Dekat dengan universitas-universitas besar, restoran, dan pusat perbelanjaan.

Quality and Cost Control

Kami menggunakan bahan kualitas terbaik dalam membangun proyek kami.

Built by Experts

Kami bekerjasama dengan para ahli dalam bidangnya untuk membangun proyek kami.

On Time Finishing

Kami berkomitmen untuk menyelesaikan proyek kami tepat waktu.